ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**43 325,21р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	330 500,77р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*75 309,60р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*170 024,77р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 166,39р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	341 643,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*333 788,77*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*7 854,49*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	252 755,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**132 213,35р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 244,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 102,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,37%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85166,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13090,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3080,16**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44508,72**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**847,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3851,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9931,57**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**92279,12**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.04*	*100 м2*	*58,44*	*355,30*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.04*	*100 м2*	*81,05*	*246,40*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 1.00*	*100 м2*	*584,05*	*584,05*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*2,00*	*шт*	*616,11*	*1232,23*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*54,00*	*м*	*568,65*	*30706,95*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*360,00*	*м2*	*48,00*	*17279,40*

Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,50*	*м2*	*1450,77*	*725,39*
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	*12,00*	*м*	*75,42*	*905,09*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*380,00*	*м2*	*9,24*	*3511,20*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*343,93*	*687,87*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.31*	*1000м3*	*122,79*	*651,67*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 5.31*	*1000м3*	*622,64*	*3304,34*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,31*	*1000м3*	*1300,08*	*6899,50*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*3412,29*	*13649,15*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,00*	*м*	*1622,61*	*3245,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 860,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**